

Μυτιλήνη, 19-01-2021

A/A : 4/2021K

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗΣ – ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ – ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ  
ΜΟΥΧΛΑΣ ΚΑΙ ΥΓΡΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΟΛΩΜΑΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΥΟΚΤΟΝΙΑΣ ΣΤΗΝ  
ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ Α.Μ.Κ.Ε. ΣΤΟ ΚΙΛΚΙΣ**

Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής :

**ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ Α.Μ.Κ.Ε.**

**Διεύθυνση** : 1<sup>ο</sup> χλμ Ε.Ο. Μυτιλήνης-Λουτρών, Τ.Κ. 811 00, Μυτιλήνη  
**Τηλ. Επικοινων.** : +30 22510 45577 (εσωτ. 4), +30 22510 22873  
**Fax** : +30 22510 45575  
**E-mail** : [procurement@iliaktida-amea.gr](mailto:procurement@iliaktida-amea.gr)  
**Ιστοσελίδα** : <http://iliaktida-amea.gr/>  
**Πληροφορίες** : Τμήμα Προμηθειών  
**Αρμόδιοι υπάλληλοι** : Ρόκου Ίρις  
Κολοβός Γεώργιος  
Μητσέλλης Μάριος

**Αναθέτουσα Αρχή:** Η Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» είναι ένας κοινωνικός φορέας που δραστηριοποιείται από το 1999 και δημιουργήθηκε μέσα από τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας της Λέσβου, για την καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού, μέσω της απασχόλησης και της εξατομικευμένης συμβουλευτικής στα άτομα με ειδικές ανάγκες και στις ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού.

**Αντικείμενο:** Πρόσκληση για την ανάδειξη αναδόχων για την παροχή υπηρεσιών απεντόμωσης - απολύμανσης - καθαρισμού και απομάκρυνσης μούχλας και υγρασίας και προμήθεια δολωματικών σταθμών μυοκτονίας

**CPV:** 90921000-9, Υπηρεσίες απολύμανσης και εξολόθρευσης

**Προϋπολογισμός:** 564,52€ (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

**Έργα:** «Επιχορήγηση Ν.Π. ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΣΒΟΥ για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021» με κωδικό ΟΠΣ 5083940 από τον Μηχανισμό Έκτακτης Βοήθειας του Ευρωπαϊκού Ταμείου Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης

---

Κριτήριο κατακύρωσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά υπηρεσία και είδος, εφόσον πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές της πρόσκλησης

---

Καταληκτική ημερομηνία/ώρα υποβολής προσφορών: Πέμπτη, 28 Ιανουαρίου 2021 και ώρα 10:00 π.μ.

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση για την ανάδειξη αναδόχων για την παροχή υπηρεσιών απεντόμωσης - απολύμανσης- καθαρισμού και απομάκρυνσης μούχλας και υγρασίας και προμήθεια δολωματικών σταθμών μυοκτονίας στο Κυκλίκ (CPV: 90921000-9, Υπηρεσίες απολύμανσης και εξολόθρευσης) με αριθμό 4/2021Κ

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας (Α.Μ.Κ.Ε.) «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ», λαμβάνοντας υπόψιν το ακόλουθο θεσμικό πλαίσιο:

- το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8/8/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- το ν. 4314/2014 (Α' 265), «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις» και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- το ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- το ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,

- την παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- το ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- το ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- το ν.3310/2005 (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ.,
- το ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- το ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- το ν. 3871/2010 (ΦΕΚ 141/τ. Α'/17.08.2010) «Δημοσιονομική διαχείριση και ευθύνη», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4038/2012 (ΦΕΚ 14/τ. Α'/02.02.2012).
- το ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
- το π.δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- το π.δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (ΦΕΚ 150/ τ. Α' /10-7-2007).
- το π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- τη με αρ. 57654/2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
- τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα της παρούσας, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού

δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

- την υπ' αριθ. 82350 (Φ.Ε.Κ. 2451/Β'/9-8-2016) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού για το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου των Εθνικών Προγραμμάτων των Ταμείων Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης (TAMEE/AMIF) και Εσωτερικής Ασφάλειας (TEA/ISF) για την προγραμματική περίοδο 2014-2020,
- την ΚΥΑ 134453/23.12.2015 (ΦΕΚ 857/Β/28.12.2015) με τίτλο «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων – ΠΔΕ» [Τροποποίηση και αντικατάσταση της κοινής υπουργικής απόφασης 46274/26.09.2014 (ΦΕΚ 2573/Β/2014)],
- τον οδηγό εφαρμογής μέτρων Ενημέρωσης και Δημοσιότητας Εθνικών Προγραμμάτων του Ταμείου Ασύλου Μετανάστευσης και Ένταξης και Ταμείου Εσωτερικής Ασφάλειας,
- τον εσωτερικό κανονισμό για το σύστημα διαχείρισης των χρηματοδοτούμενων έργων της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε.,
- την άμεση και επιτακτική ανάγκη διενέργειας διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών απεντόμωσης - απολύμανσης - καθαρισμού και απομάκρυνσης μούχλας και υγρασίας και προμήθεια δολωματικών σταθμών μυοκτονίας (CPV: 90921000-9, Υπηρεσίες απολύμανσης και εξολόθρευσης),
- το με αρ. πρωτ. 13173/14-12-2020 πρωτογενές αίτημα για την παροχή υπηρεσιών απεντόμωσης - απολύμανσης - καθαρισμού και απομάκρυνσης μούχλας και υγρασίας και προμήθεια δολωματικών σταθμών μυοκτονίας στο Κιλκίς,
- την υπ' αριθμ.6<sup>η</sup>/15-01-2021 Απόφαση της Διοίκησης με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια του παρόντος Διαγωνισμού, την έγκριση των όρων του και τη συγκρότηση Επιτροπών Διενέργειας και Αξιολόγησης, Εξέτασης Ενστάσεων και Παρακολούθησης - Παραλαβής του Έργου,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

#### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Διενέργεια διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχων για την **παροχή υπηρεσιών απεντόμωσης - απολύμανσης - καθαρισμού και απομάκρυνσης μούχλας και υγρασίας και προμήθεια δολωματικών σταθμών μυοκτονίας στο Κιλκίς με κωδικό CPV 90921000-9 (Υπηρεσίες απολύμανσης και εξολόθρευσης).**

2. **Κριτήριο κατακύρωσης** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής, ανά υπηρεσία και είδος, υπό τον όρο ότι πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της πρόσκλησης.
3. Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. στο πλαίσιο υλοποίησης του παραπάνω έργου, καλεί τους ενδιαφερόμενους συνεργάτες να υποβάλλουν προσφορές για τις υπηρεσίες και τα είδη που αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.
4. Το **έντυπο της προσφοράς** πρέπει να ακολουθεί το επισυναπτόμενο πρότυπο, να φέρει την ημερομηνία συμπλήρωσης, την υπογραφή του εκπροσώπου της εταιρίας και τη σφραγίδα της επιχείρησης.
5. Οι **προσφορές** πρέπει να αναφέρουν ξεκάθαρα:
  - Το **κόστος** της υπηρεσίας ή του προϊόντος **συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.** σε ΕΥΡΩ (€). Συγκεκριμένα:
    - i. “μικροβιακή απολύμανση των εγκαταστάσεων της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. και των συνεργαζόμενων με αυτή”, αναφέρετε αν η προσφερόμενη τιμή είναι σταθερή ή κυμαινόμενη βάσει των τετραγωνικών του εκάστοτε χώρου.
    - ii. “απεντόμωση κτιρίων για την καταπολέμηση κατσαρίδων, μυρμηγκιών, αραχνών και λοιπών εντόμων”, αναφέρετε κάθε πότε συνίσταται η επανάληψη της διαδικασίας και αν η προσφερόμενη τιμή είναι σταθερή ή κυμαινόμενη βάσει των τετραγωνικών του εκάστοτε χώρου.
    - iii. “απεντόμωση από ακάρια ή κορέους με οικολογικό καθαρισμό των στρωμάτων ύπνου ή καναπέδων, καθώς του περιβάλλοντα χώρου”, αναφέρετε το κόστος ανά στρώμα ή καναπέ, καθώς και το κόστος για την απεντόμωση του περιβάλλοντα χώρου. Για την τελευταία, αναφέρετε αν η προσφερόμενη τιμή είναι σταθερή ή κυμαινόμενη βάσει των τετραγωνικών του εκάστοτε χώρου.
    - iv. “απεντόμωση από ψύλλους”, αναφέρετε αν η προσφερόμενη τιμή είναι σταθερή ή κυμαινόμενη βάσει των τετραγωνικών του εκάστοτε χώρου.
    - v. “προμήθεια δολωματικών σταθμών μυοκτονίας” αναφέρετε το κόστος ανά προμήθεια – τοποθέτηση – σήμανση νέου δολωματικού σταθμού, το κόστος

για αντικατάσταση (υφιστάμενου) κατεστραμμένου δολωματικού σταθμού (προμήθεια – τοποθέτηση – δόλωση), το κόστος ελέγχου ανά δολωματικό σταθμό (έλεγχος και δόλωση όπου απαιτείται) και κάθε πότε συνίσταται έλεγχος αυτών.

vi. “παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό και την απομάκρυνση της μούχλας και της υγρασίας”, αναφέρετε το κόστος υπηρεσίας ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.).

- Το ύψος του Φ.Π.Α.
- Την αναλυτική περιγραφή των υπηρεσιών ή του προϊόντος.
- Η συμφωνηθείσα τιμή νοείται χωρίς όρο αναπροσαρμογής, αναθεώρησης ή αυξομειώσης και παραμένει **σταθερή** σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
- Οι προσφορές θα πρέπει να **ισχύουν** και να δεσμεύουν τους ενδιαφερόμενους για όλη την περίοδο έως και τις 31-12-2021.

#### ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η **καταληκτική ημερομηνία και ώρα** υποβολής προσφορών των υποψηφίων αναδόχων είναι η **Πέμπτη, 28 Ιανουαρίου 2021** και ώρα **10:00 π.μ.**
2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να **καταθέσουν τις προσφορές** τους (με υπογραφή, σφραγίδα, ημερομηνία) με τους ακόλουθους τρόπους:
  - να τις αποστείλουν στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [procurement@iliaktida-amea.gr](mailto:procurement@iliaktida-amea.gr), με θέμα: «Προσφορά της εταιρίας [αναφορά στην επωνυμία] για την υπ’αρ.4/2021Κ πρόσκληση»
  - να τις παραδώσουν σε κλειστό φάκελο στο υποκατάστημα της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. στο Κιλκίς (Ουτσκούνη 3, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς, τηλ. επικ.: +30 23410 22272), αναγράφοντας στο φάκελο: «Προσφορά της εταιρίας [αναφορά στην επωνυμία] για την υπ’αρ.4/2021Κ πρόσκληση» ή
  - να τις αποστείλουν ταχυδρομικά στο υποκατάστημα της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. στο Κιλκίς (Ουτσκούνη 3, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς, τηλ. επικ.: +30 23410 22272), αναγράφοντας στο

φάκελο: «Προσφορά της εταιρίας [αναφορά στην επωνυμία] για την υπ'αρ.4/2021Κ πρόσκληση».

Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται εγκαίρως, ώστε να ληφθούν έως την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία και ώρα. Προσφορές, οι οποίες υποβλήθηκαν ή ταχυδρομήθηκαν έως την ως άνω προθεσμία, αλλά δεν έφθασαν έγκαιρα στην ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ Α.Μ.Κ.Ε., δεν αποσφραγίζονται. Προσφορές που θα κατατεθούν μετά το πέρας της ως άνω ημερομηνίας και ώρας, δεν αποσφραγίζονται, αλλά καταγράφονται ως εκπρόθεσμες. Προσφορές που υποβάλλονται με άλλο τρόπο από τους προαναφερθέντες δε θα λαμβάνονται υπόψη.

3. Οι παραληφθείσες προσφορές κατατίθενται υπόψιν της κ. Γυριχίδου Μαγδαληνής και **λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου**. Οι προσφορές μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου δεν πρωτοκολλώνται, καθώς η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. αποδέχεται ότι η χρονοσήμανση παραλαβής της προσφοράς αναφέρεται ευδιάκριτα στο εκάστοτε email.
4. Το έντυπο της προσφοράς, τα περιλαμβανόμενα σε αυτό στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα που θα ζητηθούν σε μεταγενέστερο χρόνο από τον ανάδοχο του έργου, πρέπει να συντάσσονται **στην ελληνική γλώσσα** ή να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188).
5. Η **διάρκεια της παροχής υπηρεσιών** ορίζεται για το διάστημα από την υπογραφή της εκάστοτε σύμβασης μέχρι και τις 31-12-2021, σύμφωνα με τις ενδεχόμενες τμηματικές παρατάσεις του προγράμματος.  
Επισημαίνεται ότι η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. δικαιούται να προβεί οποτεδήποτε πριν τις 31-12-2021 σε έγγραφη καταγγελία της σύμβασης με τον εκάστοτε εξωτερικό συνεργάτη και απαλλάσσεται από την υποχρέωσή της να καταβάλλει τυχόν εναπομείναν υπόλοιπο του δεσμευθέντος ποσού για το οικονομικό έτος 2021, υπό την προϋπόθεση ότι έχει εκπληρώσει, βάσει της ροής της χρηματοδότησης του ανωτέρω προγράμματος, μέχρι και την ημέρα εκείνη όλες τις υποχρεώσεις της δυνάμει της εν λόγω σύμβασης.
6. Ο **συνολικός ενδεικτικός ετήσιος προϋπολογισμός** του διαγωνισμού ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και πενήντα δύο λεπτών **(564,52€) μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

7. Η ελάχιστη **ποσότητα** της κάθε υπηρεσίας και του εκάστοτε είδους δεν είναι προκαθορισμένη, αλλά κυμαίνεται βάσει των αναγκών, όπως εκείνες προκύπτουν εντός του έτους 2021 και ως εκ τούτου, η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. δε δύναται να δεσμευθεί για οποιαδήποτε ποσότητα.
8. Η παροχή των υπηρεσιών και η προμήθεια των ειδών γίνεται σταδιακά και όχι μαζικά και κατόπιν συνεννόησης με τον εξωτερικό συνεργάτη, στα γραφεία του υποκαταστήματος της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. στο Κιλκίς (Ουτσκούνη 3, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς, τηλ. επικ.: +30 23410 22272) ή σε χώρους που θα υποδεικνύει η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. εντός μίας (1) ημέρας για την επίλυση επειγόντων ζητημάτων (πάντα λαμβάνοντας υπόψη το χρόνο προμήθειας των αναλώσιμων, όπου εκείνα απαιτούνται) ή, σε περίπτωση μη διαθεσιμότητας χρόνου και για περιπτώσεις μη επείγουσες, εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημέρα κοινοποίησης της ανάγκης.
9. **Επιλογή συνεργατών:** Οι υπηρεσίες και τα είδη θα αξιολογηθούν και θα κατακυρωθούν στους αναδόχους ξεχωριστά, βάσει του κόστους τους. Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει διακριτά τις υπηρεσίες / προμήθειες στον ίδιο ή σε διαφορετικούς προσφέροντες. Ο εξωτερικός συνεργάτης που ανταποκρίνεται στις προαναφερθείσες απαιτήσεις και έχει υποβάλει τη χαμηλότερη τιμή για την εκάστοτε υπηρεσία ή προϊόν, θα επιλέγεται για τη συγκεκριμένη υπηρεσία ή/και προμήθεια και θα του ανατίθεται η σύμβαση.
10. Σημειώνεται ότι για την **ορθή αξιολόγηση των προσφορών**, η σύγκριση των τιμών θα γίνει βάσει παραδείγματος, όπου λαμβάνεται υπόψη ότι ο μέσος όρος των τετραγωνικών μέτρων των διαμερισμάτων που διαχειρίζεται η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. στο Κιλκίς είναι 74.25m<sup>2</sup> και το πλήθος των κλινών είναι τέσσερις (4) ανά δωμάτιο 20m<sup>2</sup> με επιφάνεια τοίχου 12m<sup>2</sup>.
11. Την έρευνα, την προμήθεια, καθώς και το κόστος προμήθειας των υλικών, φαρμάκων, κ.α. τα αναλαμβάνει ο εξωτερικός συνεργάτης.  
Η παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών και η προμήθεια των ειδών παρατίθενται μεμονωμένες. Κάθε προσφοροδότης μπορεί να υποβάλει προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, για μία ή περισσότερες υπηρεσίες. Η μη κατάθεση προσφοράς ή η κατάθεση άκυρης ή απαράδεκτης ή ακατάλληλης προσφοράς για κάποια υπηρεσία, δεν κωλύει την πρόοδο του διαγωνισμού ή αποκλείει τον προσφέροντα από τις υπόλοιπες.
12. Εναλλακτικές προσφορές δε θα λαμβάνονται υπόψη.



13. Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. μπορεί να δεχτεί την προσφορά του εκάστοτε προσφοροδότη εις ολόκληρο ή εν μέρει.
14. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση του αρμοδίου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου για την αξιολόγηση των προσφορών οργάνου.
15. Σημειώνεται ότι η υποβολή μόνο μίας προσφοράς δεν αποτελεί κώλυμα για τη συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης.
16. Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. μπορεί να συνάψει σύμβαση με περισσότερους από έναν συνεργάτες.
17. Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. θα ειδοποιήσει τους επιλεγμένους συνεργάτες εγγράφως ή τηλεφωνικά.
18. Τυχόν έξοδα αποστολής ή/και τραπεζικές χρεώσεις επιβαρύνουν αποκλειστικά τον προσφέροντα.
19. Οι προσφέροντες δε δικαιούνται να βασίζονται οποιαδήποτε απαίτησή τους σε λάθη, παραλείψεις ή ανακρίβειες που προέκυψαν λόγω αμέλειας των προσφοροδοτών, καθώς και να διορθώσουν τις προσφορές που έχουν καταθέσει, εκτός αν οι προσφορές κατατέθηκαν πριν από διευκρινιστική ανακοίνωση της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. και μόνο σε εκείνη την περίπτωση που η διόρθωση αφορά στη συγκεκριμένη διευκρίνιση.
20. Οι ανάδοχοι δεσμεύονται για την **παροχή εγγύησης της καλής λειτουργίας του έργου τους**. Σε περίπτωση που μετά την παροχή μίας υπηρεσίας το πρόβλημα δεν έχει επιλυθεί εντός του ενός (1) μηνός, παρά τη χρηστή συμπεριφορά των ενοίκων που φιλοξενούνται στα οικήματα που μισθώνει η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε., ο συνεργάτης δεσμεύεται να επαναλάβει για μία (1) φορά τη διαδικασία, **με δική του δαπάνη**, προκειμένου να καταστήσει την απεντόμωση ή/και απολύμανση ή/και μυοκτονία ή/και απομάκρυνση υγρασίας – μούχλας αποδοτική.
21. Ο συνεργάτης μετά από κάθε εφαρμογή θα εκδίδει το αντίστοιχο **Πιστοποιητικό Εφαρμογών Ελέγχου Παρασίτων**, όπου θα φαίνονται οι εργασίες που εκτελέστηκαν.
22. Ο συνεργάτης δεσμεύεται, επί ποινή αποκλεισμού, να τηρεί **εμπιστευτικές**, έναντι των τρίτων, όλες τις πληροφορίες που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του με την «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε., ο συνεργάτης δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά τη συνεργασία, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη σύμβαση, υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, και κάθε

συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε περίπτωση αθέτησης από το συνεργάτη της ως άνω υποχρέωσής του, η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας της και την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον. Ο εξωτερικός συνεργάτης δε δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με τη συνεργασία χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε., ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. και δε την δεσμεύει με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

23. Με την κατάθεση προσφοράς, ο προσφέρων συναινεί ότι η οικονομική προσφορά του (χωρίς την αναφορά σε οποιαδήποτε προσωπικά στοιχεία ή/και επωνυμία) δύναται να κοινοποιηθεί σε τρίτους, πέρα από τον χρηματοδότη του προγράμματος ή άλλες Δημόσιες Αρχές, καθώς και έκτακτων ή τακτικών ελέγχων, στο πλαίσιο της απόλυτης διαφάνειας που χαρακτηρίζει την πολιτική προμηθειών της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. Ειδικώς για τους διαγωνισμούς που υπόκεινται στο νόμο 4412/16, επισημαίνεται ότι ακολουθούνται όλες οι προβλεπόμενες **διαδικασίες δημοσιότητας** (πλήρης δημοσίευση στοιχείων προσφοροδοτών και οικονομικών προσφορών).
24. Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αποδεχθεί ή να απορρίψει οποιαδήποτε προσφορά, να ακυρώσει τη διαδικασία ή να απορρίψει όλες τις προσφορές ανά πάσα στιγμή πριν από την ανάθεση του έργου, χωρίς να επιρρίπτεται οποιαδήποτε ευθύνη στους προσφέροντες ή να υποχρεούται η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. να τους ενημερώσει.
25. Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. απαιτεί από το προσωπικό, τους κατασκευαστές, τους προμηθευτές, τους εξωτερικές συνεργάτες ή τους διανομείς της να τηρούν τα υψηλότερα πρότυπα δεοντολογίας κατά την ανάθεση και εκτέλεση όλων των συμβάσεων. Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. απορρίπτει κάθε πρόταση που υποβάλλεται από τους προσφέροντες ή, όπου χρειάζεται, τερματίζει τη σύμβασή τους, εάν αποδειχθεί ότι έχουν εμπλακεί σε διεφθαρμένες, δόλιες, συμπαιγνείς ή καταναγκαστικές πρακτικές.
26. Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. έχει αποφασίσει να υποστηρίξει τη διεθνή απαγόρευση κατά των ναρκών κατά προσωπικού. Οι νάρκες κατά προσωπικού έχουν σκοτώσει ή καταστήσει ανάπηρους και συνεχίζουν να σκοτώνουν πολλούς πρόσφυγες. Μεγάλο μέρος των θυμάτων των ναρκών είναι γυναίκες και παιδιά, ενώ οι νάρκες αποτελούν σημαντικό εμπόδιο για την επιστροφή των

προσφύγων. Συνεπώς, η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. δε συναλλάσσεται εν γνώσει της με εταιρείες οι οποίες κατασκευάζουν, πωλούν ή διαχειρίζονται νάρκες κατά προσωπικού ή μέρη / ανταλλακτικά τους. Η υποβολή της προσφοράς αποτελεί και εγγύηση εκ μέρους του προσφοροδότη πως ο ίδιος, ή τα συνδεδεμένα με αυτόν μέρη, δε σχετίζονται με κατασκευή ή εμπόριο ναρκών κατά προσωπικού. Τυχόν ψευδής δήλωση θα οδηγήσει σε ακύρωση της συνεργασίας με την «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε.

27. Όλες οι συμβάσεις της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. διέπονται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. και ο συνεργάτης - ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Επί διαφωνίας η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της πόλης της Μυτιλήνης (ν. Λέσβου), σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.
28. Τα παραστατικά (**τιμολόγιο επί πιστώσει**) θα εκδίδονται και θα παραδίδονται αυθημερόν μετά την παροχή των υπηρεσιών.
29. Σε περίπτωση που εκ παραδρομής έχει τιμολογηθεί λάθος κάποια υπηρεσία ή προϊόν, θα πρέπει ο εξωτερικός συνεργάτης να εκδίδει αυθημερόν πιστωτικό τιμολόγιο και εν συνεχεία να εκδίδεται το νέο τιμολόγιο.
30. Οι πληρωμές των τιμολογίων γίνονται αποκλειστικά με διατραπεζικό ηλεκτρονικό τρόπο σε τραπεζικό λογαριασμό του εκάστοτε συνεργάτη που θα αναφέρεται εγγράφως στη σύμβαση εντός ενενήντα (90) ημερών από την παραλαβή του σχετικού τιμολογίου για την προμήθεια προϊόντων και πάντα σύμφωνα με τη χρηματοροή του προγράμματος.
31. Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. δε θα προβεί σε οποιαδήποτε προκαταβολή για τις υπηρεσίες.
32. Διευκρινίσεις παρέχονται ή/και ερωτήσεις υποβάλλονται είτε εγγράφως στην ηλεκτρονική διεύθυνση [procurement@iliaktida-amea.gr](mailto:procurement@iliaktida-amea.gr), ή τηλεφωνικά στο +302251022873 (Τμήμα Προμηθειών) από τα κεντρικά γραφεία της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε., από Δευτέρα έως Παρασκευή 08:00-16:00, μέχρι και την Τετάρτη 27-01-2021.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

## ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

13

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

#### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. στο πλαίσιο υλοποίησης του παραπάνω έργου, καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν προσφορές για τις ακόλουθες υπηρεσίες:

1. **Μικροβιακή απολύμανση των εγκαταστάσεων** της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. και των συνεργαζόμενων με αυτή κτιρίων, με εφαρμογές με εγκεκριμένα σκευάσματα.
2. **Απεντόμωση κτιρίων για την καταπολέμηση κατσαρίδων, μυρμηγκιών, αραχνών και λοιπών εντόμων.** Gel ή γενικός ψεκασμός ερπόντων ή ιπτάμενων εντόμων. Κατά την απεντόμωση θα γίνεται καταπολέμηση κατσαρίδων, μυρμηγκιών, αραχνών και λοιπών εντόμων υγειονομικής σημασίας, είτε με ψεκασμό με κατάλληλο εντομοκτόνο σκευάσμα ανά περίπτωση, είτε με κατσαριδοκτόνο gel, σε κρίσιμες θέσεις εσωτερικά και εξωτερικά των κτιριακών εγκαταστάσεων.
3. **Απεντόμωση από ακάρια ή κορέους με οικολογικό καθαρισμό των στρωμάτων ύπνου ή καναπέδων, καθώς του περιβάλλοντα χώρου (δωμάτιο).**
4. **Απεντόμωση από ψύλλους.**
5. **Παροχή, τοποθέτηση, σήμανση και αντικατάσταση σε περίπτωση καταστροφής δολωματικών σταθμών για την καταπολέμηση ποντικών και αρουραίων.** Στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων, καθώς και περιμετρικά αυτών, θα τοποθετούνται, όπου απαιτείται, Δολωματικοί Σταθμοί Ασφαλείας. Οι Δολωματικοί Σταθμοί Μυοκτονίας για την καταπολέμηση των τρωκτικών, εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, θα πρέπει να είναι με Κλειδαριά Ασφαλείας για τη διαφύλαξη της μη προσπελασιμότητας από μη εξειδικευμένο προσωπικό. Το υλικό κατασκευής του σταθμού θα πρέπει να είναι σκληρό πλαστικό, ανθεκτικό σε εξωτερικές καιρικές συνθήκες. Στους εσωτερικούς χώρους, θα πρέπει να γίνεται εφαρμογή με χρήση μη τοξικών παγίδων και μέσων αντιμετώπισης του προβλήματος.
6. **Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό και την απομάκρυνση της μούχλας και της υγρασίας.**