

**«ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ»**

ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ταχ. Δ/ση: 1<sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Μυτιλήνης-Λουτρών

Τ.Κ. 81100, Μυτιλήνη

Τηλ.: 2251022873, 2251045577 (εσωτ. 4)

Fax : 2251045575

Email: [procurement@iliaktida-amea.gr](mailto:procurement@iliaktida-amea.gr)

Πληροφορίες: Τμήμα Προμηθειών

Αρμόδιοι υπάλληλοι : Ίρις Ρόκου

Μυτιλήνη, 10/01/2020

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για προσφορές για κατασκευαστικές εργασίες και εσωτερική διαμόρφωση κτιρίου στη Λάρσο Μυτιλήνης**

Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε., η οποία εδρεύει στη Μυτιλήνη, 1<sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Μυτιλήνης - Λουτρών, Τ.Κ. 81100, προκηρύσσει διαγωνισμό για «**κατασκευαστικές εργασίες και εσωτερική διαμόρφωση βιομηχανικού κτιρίου στη Λάρσο Μυτιλήνης**», **ενδεικτικού προϋπολογισμού 90.000€** στο πλαίσιο του έργου που υλοποιεί η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. για το οικονομικό έτος 2020 “Integrated Child and Family Support Hub (TAPUAT) and non-formal education for refugee and migrant women and children in Lesbos” σε συνεργασία με τη UNICEF.

Η καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών είναι η **Τρίτη, 28 Ιανουαρίου 2020, στις 12:00 μ.μ.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αποστείλουν τις προσφορές τους (με υπογραφή, σφραγίδα, ημερομηνία) στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [procurement@iliaktida-amea.gr](mailto:procurement@iliaktida-amea.gr), να παραδώσουν στα γραφεία της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. σε κλειστό φάκελο την προσφορά υπόψιν Ρόκου Ίριδας ή να τις αποστείλουν ταχυδρομικά στα γραφεία της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. (1<sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Μυτιλήνης - Λουτρών), με σφραγίδα ταχυδρομείου έως τη λήξη της προθεσμίας.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Προσφορές που υποβάλλονται με άλλο τρόπο από τον προαναφερθέντα δεν θα λαμβάνονται υπόψη. Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται εγκαίρως ώστε να ληφθούν εντός της προθεσμίας. Στην περίπτωση που στείλετε την προσφορά σας ταχυδρομικά **είναι απαραίτητο** να ενημερώσετε την «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. και τηλεφωνικά ή μέσω email.

Προσφορές γίνονται αποδεκτές **μόνο για το σύνολο των εργασιών** της παρούσας πρόσκλησης. **Μοναδική εξαίρεση** αποτελούν οι εργασίες για την προμήθεια και εγκατάσταση των κλιματιστικών μονάδων (5. Μηχανολογικά).

Διευκρινίζεται ότι δύναται να γίνουν αποδεκτές προσφορές και χωρίς να περιλαμβάνεται η ομάδα 5, καθώς και να γίνουν αποδεκτές προσφορές που αφορούν μόνο τη συγκεκριμένη ομάδα (5. Μηχανολογικά).

Οι εργασίες θα παρασχεθούν βάση του σχεδίου διαμόρφωσης του χώρου (κάτοψη) επισυναπτόμενη στην παρούσα πρόσκληση ως Παράρτημα Γ και βάση του σχεδίου ηλεκτρολογικής διαμόρφωσης, επισυναπτόμενη στην παρούσα πρόσκληση ως Παράρτημα Α.

Δίνεται η δυνατότητα επίτοπιας επίσκεψης του χώρου από τους προσφοροδότες κατόπιν επικοινωνίας με την «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ», πριν από την υποβολή της προσφοράς.

**Απαιτήσεις:** Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. στο πλαίσιο υλοποίησης του παραπάνω έργου, καλεί τους ενδιαφερόμενους εξωτερικούς συνεργάτες να υποβάλλουν προσφορές για τις ακόλουθες εργασίες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

| A/A      | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ                                  | ΤΥΠΟΣ         | ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΣΧΟΛΙΑ   |
|----------|---|---------------|-----------------|----------------------|-----------------|--|
| <b>1</b> | <b>ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>                                  |               |                 |                      |                 |  |
| 1.1      | Καθαίρεση - διαμόρφωση ανοιγμάτων θυρών             | Εργασία/Υλικά | τμχ             | 3.00                 | €/τμχ           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Καθαίρεση εξωτερικής τοιχοποιίας</li> <li>Κατασκευή πρεκιών-λαμπάδων-μαρμαροποδιάς για τη διαμόρφωση εξωτερικών ανοιγμάτων (ΜxΥ) 1.20m x 2.10m</li> </ul> |
| 1.2      | Καθαίρεση - διαμόρφωση ανοιγμάτων παράθυρα γραφείων | Εργασία/Υλικά | τμχ             | 12.00                | €/τμχ           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Καθαίρεση εξωτερικής τοιχοποιίας</li> <li>Κατασκευή πρεκιών-λαμπάδων-μαρμαροποδιάς για τη διαμόρφωση εξωτερικών ανοιγμάτων (ΜxΥ) 1.50m x 1.20m</li> </ul> |
| 1.3      | Καθαίρεση - διαμόρφωση ανοιγμάτων παράθυρα γραφείων | Εργασία/Υλικά | τμχ             | 2.00                 | €/τμχ           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Καθαίρεση εξωτερικής τοιχοποιίας</li> <li>Κατασκευή πρεκιών-λαμπάδων-μαρμαροποδιάς για τη διαμόρφωση εξωτερικών ανοιγμάτων (ΜxΥ) 1.20m x 1.50m</li> </ul> |

|          |   |               |                |        |       |   |
|----------|---|---------------|----------------|--------|-------|---|
| 1.4      | Καθαίρεση - διαμόρφωση ανοιγμάτων παράθυρα τουαλέτας        | Εργασία/Υλικά | τμχ            | 7.00   | €/τμχ | <ul style="list-style-type: none"> <li>Καθαίρεση εξωτερικής τοιχοποιίας</li> <li>Κατασκευή πρεκιών-λαμπάδων-μαρμαροποδιάς για τη διαμόρφωση εξωτερικών ανοιγμάτων (ΜxΥ) 0.60m x 0.60m</li> </ul>  |
| <b>2</b> | <b>ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ</b>  |               |                |        |       |   |
| 2.1      | Γυψότοιχοι  | Εργασία/Υλικά | μ <sup>2</sup> | 570.00 | €/μ2  | Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της περιγραφής εργασιών της παρούσας πρόσκλησης.   |
| 2.2      | Ψευδοροφές  | Εργασία/Υλικά | μ <sup>2</sup> | 550.00 | €/μ2  | Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της περιγραφής εργασιών της παρούσας πρόσκλησης.   |
| <b>3</b> | <b>ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ</b>  |               |                |        |       |   |
| 3.1      | Πλήρης εγκατάσταση ύδρευσης, αποχέτευσης και ειδών υγιεινής | Εργασία/Υλικά | κ.α.           | 1.00   | €     | <ul style="list-style-type: none"> <li>2 x WC προσωπικού</li> <li>2 x WC ενηλίκων</li> <li>2 x WC παιδιών</li> <li>1 x WC ΑμΕΑ</li> <li>2 x Νιπτήρες στο χώρο βρεφών.</li> </ul> <p>Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της περιγραφής εργασιών της παρούσας πρόσκλησης.</p> |
| <b>4</b> | <b>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ</b>  |               |                |        |       |   |
| 4.1      | Πλήρης ηλεκτρολογική ή εγκατάσταση                          | Εργασία/Υλικά | κ.α.           | 1.00   | €     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Τύπος: <ul style="list-style-type: none"> <li>Φωτιστικά οροφής χωνευτά τύπου πλαφονιέρα, 29τμχ.</li> <li>Φωτιστικά οροφής χωνευτό γραμμικό 10τμχ.,</li> </ul> </li> </ul>  |

|          |                                      |               |     |      |       |   |
|----------|--------------------------------------|---------------|-----|------|-------|---|
|          |                                      |               |     |      |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Φωτιστικά WC οροφής τύπου downlight 16τμχ</li> <li>• Προβολέας LED 3 τμχ.</li> <li>• Φωτιστικό ασφαλείας LED 4h IP20. 8 τμχ.</li> <li>• Λαμπτήρες</li> <li>• Κεντρικός ηλεκτρολογικός πίνακας</li> <li>• Καλωδίωση</li> <li>• Πρίζες</li> <li>• Φωτοσήμανση ασφαλείας</li> <li>• Πυρανίχνευση.</li> </ul> <p>Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της περιγραφής εργασιών της παρούσας πρόσκλησης.</p> |
| <b>5</b> | <b>ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ</b>                  |               |     |      |       |   |
| 5.1      | Εγκατάσταση κλιματιστικώ ν 24.000BTU | Εργασία/Υλικά | τμχ | 2.00 | €/τμχ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inverter</li> <li>• Ψύξη</li> <li>• Θέρμανση</li> <li>• Τηλεχειριστήριο</li> </ul> <p>Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της περιγραφής εργασιών της παρούσας πρόσκλησης.</p>  |
| 5.2      | Εγκατάσταση κλιματιστικώ ν 18.000BTU | Εργασία/Υλικά | τμχ | 3.00 | €/τμχ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inverter</li> <li>• Ψύξη</li> <li>• Θέρμανση</li> <li>• Τηλεχειριστήριο</li> </ul> <p>Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της</p>   |

|          |                                      |               |       |      |       |   |
|----------|--------------------------------------|---------------|-------|------|-------|---|
|          |                                      |               |       |      |       | περιγραφής εργασιών της παρούσας πρόσκλησης.  |
| 5.3      | Εγκατάσταση κλιματιστικώ ν 12.000BTU | Εργασία/Υλικά | τμχ   | 2.00 | €/τμχ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inverter</li> <li>• Ψύξη</li> <li>• Θέρμανση</li> <li>• Τηλεχειριστήριο</li> </ul> Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της περιγραφής εργασιών της παρούσας πρόσκλησης.             |
| 5.4      | Εγκατάσταση κλιματιστικώ ν 9.000BTU  | Εργασία/Υλικά | τμχ   | 4.00 | €/τμχ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inverter</li> <li>• Ψύξη</li> <li>• Θέρμανση</li> <li>• Τηλεχειριστήριο</li> </ul> Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της περιγραφής εργασιών της παρούσας πρόσκλησης.             |
| <b>6</b> | <b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ</b>           |               |       |      |       |   |
| 6.1      | Πόρτες αλουμινίου                    | Εργασία/Υλικά | 4.00  | τμχ  | €/τμχ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Διπλή ανοιγόμενη διαστάσεων (ΜxΥ) 1.2m x 2.10m, αλουμινίου, πάχος πλαισίου 50mm, με διπλό υαλοπίνακα (γυαλί πάχους 4mm-διάκενο αέρος 12mm-γυαλί πάχους 4mm) με τοποθέτηση</li> </ul> |
| 6.2      | Παράθυρα αλουμινίου                  | Εργασία/Υλικά | 12.00 | τμχ  | €/τμχ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Διπλή ανοιγόμενη διαστάσεων (ΜxΥ) 1.5m x 1.20m, αλουμινίου, πάχος πλαισίου 50mm, με διπλό υαλοπίνακα (γυαλί πάχους 4mm-διάκενο αέρος 12mm-</li> </ul>                                |

|          |                                    |               |                |          |                  |   |
|----------|------------------------------------|---------------|----------------|----------|------------------|---|
|          |                                    |               |                |          |                  | γυαλί πάχους 4mm) με τοποθέτηση   |
| 6.3      | Παράθυρα αλουμινίου                | Εργασία/Υλικά | 2.00           | τμχ      | €/τμχ            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Διπλή ανοιγόμενη διαστάσεων (ΜxΥ) 1.2m x 1.50m, αλουμινίου, πάχος πλαισίου 50mm, με διπλό υαλοπίνακα (γυαλί πάχους 4mm-διάκενο αέρος 12mm-γυαλί πάχους 4mm) με τοποθέτηση</li> </ul> |
| 6.4      | Παράθυρα αλουμινίου Εσωτερικό      | Εργασία/Υλικά | 1.00           | τμχ      | €/τμχ            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Επάλληλο διαστάσεων (ΜxΥ) 1.2m x 1.00m, αλουμινίου, πάχος πλαισίου 50mm, με διπλό υαλοπίνακα (γυαλί πάχους 4mm-διάκενο αέρος 12mm-γυαλί πάχους 4mm) με τοποθέτηση</li> </ul>         |
| 6.5      | Παράθυρα αλουμινίου WC             | Εργασία/Υλικά | 7.00           | τμχ      | €/τμχ            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Μονό ανοιγόμενο διαστάσεων (ΜxΥ) 0.60m x 0.60m, αλουμινίου, πάχος πλαισίου 50mm, με διπλό υαλοπίνακα (γυαλί πάχους 4mm-διάκενο αέρος 12mm-γυαλί πάχους 4mm) με τοποθέτηση</li> </ul> |
| <b>7</b> | <b>ΔΑΠΕΔΑ - ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ</b> |               |                |          |                  |   |
| 7.1      | Δάπεδα PVC και σοβατεπί            | Εργασία/Υλικά | μ <sup>2</sup> | 540.00 € | €/μ <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Πλαστικό δάπεδο PVC με τάπες, πάχους 2.50mm, σοβατεπί και υλικά τοποθέτησης</li> </ul>   |

|          |  |                                  |                |         |                  |  |
|----------|--|----------------------------------|----------------|---------|------------------|--|
|          | Κεραμικά<br>πλακίδια<br>(χώροι WC)                                 | Εργασία/Υλικά                    | μ <sup>2</sup> | 160.00  | €/μ <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Διαλογής, κεραμικά (ΜxΠ) 25cmx33cm και υλικά τοποθέτησης</li> </ul>   |
| <b>8</b> | <b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ</b>   |                                  |                |         |                  |  |
| 8.1      | Εσωτερικές πόρτες<br>πρεσαριστές<br>γραφείων,<br>WC και WC<br>ΑμΕΑ | Εργασία<br>τοποθέτησης/Υ<br>λικά | τμχ            | 24.00   | €/τμχ            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Πόρτες Γραφείων (ΜxΥ) 0.90x2.10, 12 τμχ</li> <li>• Πόρτες WC (ΜxΥ) 0.70x2.10 11τμχ</li> <li>• Πόρτα WC ΑμΕΑ (ΜxΥ) 0.90x2.10. 1τμχ</li> </ul> <p>Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της περιγραφής εργασιών της παρούσας πρόσκλησης.</p> |
| <b>9</b> | <b>ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ</b>   |                                  |                |         |                  |  |
| 9.1      | Χρωματισμοί<br>τοιχοποιίας<br>και<br>γυψοσανίδας                   | Εργασία/Υλικά                    | μ <sup>2</sup> | 1400.00 | €/μ <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Χρωματισμοί εσωτερικού χώρου (σοβάδες και γυψοσανίδες) με πλαστικό χρώμα, Α ποιότητας.</li> </ul> <p>Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της περιγραφής εργασιών της παρούσας πρόσκλησης.</p>  |

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

### 1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ:

Οι εργασίες καθαίρεσεων θα εκτελεσθούν με οποιοδήποτε τρόπο και μέσο της επιλογής του αναδόχου, (δια χειρός – κοπής, λάξευσης, κλπ. ή με μηχανικά μέσα), χωρίς να προκληθούν φθορές στο υπόλοιπο τμήμα της κατασκευής. Τα ανοίγματα θα δημιουργηθούν βάση του σχεδίου Διαμόρφωσης (Παράρτημα Α). Τα ανοίγματα θα είναι σύμφωνα με τις διαστάσεις και περιγραφή του πίνακα εργασιών. Τα υλικά που θα καθαιρεθούν απομακρύνονται από τον χώρο με ευθύνη του αναδόχου της εργασίας.

### 2. ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ:

#### Γενικά

Οι απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές για την προμήθεια και τοποθέτηση γυψοσανίδων, του μεταλλικού σκελετού στερέωσης και των πλακών πετροβάμβακα. Τα κατωτέρω υλικά θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή εσωτερικών χωρισμάτων.

#### Συγκεκριμένα :

- Γυψοσανίδες σάνταρτ ή άνθυγρές πάχους 12,50mm.
- Μεταλλικός σκελετός 100x50x0,60mm.
- Πλάκες πετροβάμβακα 50kg/m<sup>3</sup> και πάχους 50mm.
- Εργασία τοποθέτησης γυψοσανίδων με τον μεταλλικό σκελετό και τον πετροβάμβακα.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ψευδοροφών.

#### Διαστάσεις γυψότοιχων

Σύμφωνα με τον πίνακα εργασιών και το σχέδιο Διαμόρφωσης (Παράρτημα Α)

#### Γυψοσανίδες πάχους 12.50mm

Γυψοσανίδες σάνταρτ (GKB) ή άνθυγρή ενδεικτικής μάρκας Knauf, πάχους 12,50mm. Οι άνθυγρες γυψοσανίδες προορίζονται για τους χώρους WC.

#### Μεταλλικός σκελετός 100x50x0.60mm

Μεταλλικός σκελετός με προφίλ 100x50x0,60mm από στραντζαριστές διατομές γαλβανισμένου μορφοσίδηρου ή διατομές στραντζαριστής λαμαρίνας (στρωτήρες, ορθοστάτες, κ.λ.π.) και γαλβανισμένα εκτονούμενα, βύσματα ενδεικτικού τύπου «HILTI»

#### Πλάκες πετροβάμβακα 50kg/m<sup>3</sup> και πάχους 50mm.

Πλάκες πετροβάμβακα πυκνότητας (ρ) 50kg/m<sup>3</sup> και πάχους 50mm, ελάχιστων ενδεικτικών προδιαγραφών του τύπου “GEOLAN B-050” της FIBRAN.



### **Λοιπά μικροϋλικά και ειδικά τεμάχια**

Βίδες, βύσματα, υλικό στοκαρίσματος, φινιρίσματος, γάζα αρμών, κ.ο.κ. σύμφωνα με τα παραγόμενα από τον οίκο προμήθειας των γυψοσανίδων και κατόπιν έγκρισης της επίβλεψης.

### **Εργασία τοποθέτησης γυψοσανίδων με τον μεταλλικό σκελετό και τον πετροβάμβακα.**

Εργασία πλήρους κατασκευής εσωτερικών διαχωριστικών ή επένδυσης τοίχου από γυψοσανίδες.

Τα διαχωριστικά θα κατασκευαστούν με μεταλλικό σκελετό, εσωτερική επένδυση πετροβάμβακα και αμφίπλευρη εξωτερική μονή επένδυση με γυψοσανίδες πάχους 12,50mm.

Όλες οι ενώσεις των γυψοσανίδων θα έχουν την απαιτούμενη στερεότητα, έντεχνο και επιμελές αρμολόγημα ώστε να μην διακρίνονται οι αρμοί μετά τον τελικό χρωματισμό. Ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σχολαστικά τις οδηγίες της εταιρείας παραγωγής του συστήματος χωρισμάτων.

Η στερέωση των στρωτήρων επιτυγχάνεται με βύσματα μεταλλικά ανά 40cm τουλάχιστον. Ενδιάμεσα των στρωτήρων και ανά 60cm αξονικής απόστασης τοποθετούνται οι ορθοστάτες και σταθεροποιούνται κατάλληλα. Οι γυψοσανίδες τοποθετούνται όρθιες. Η γυψοσανίδα βιδώνεται με ειδικές φωσφατωμένες βίδες μήκους 25mm ανά 25cm. Οι δημιουργούμενοι αρμοί στις εμφανείς πλευρές του χωρίσματος μεταξύ των γυψοσανίδων καλύπτονται με αυτοκόλλητη γάζα, σπατουλάρονται με δύο στρώσεις ειδικό στόκο παραγωγής του εργοστασίου προμήθειας των γυψοσανίδων, για να γεμίσει όλη η εσοχή των φάλτσων παρειών που έχουν οι γυψοσανίδες.

### **Ψευδοροφές**

Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική, από έτοιμες πλάκες τυποποιημένων διαστάσεων αναρτημένη σε αφανές σύστημα ανάρτησης, σε ύψος και στους χώρους όπως αυτά καθορίζονται στο σχέδιο Διαμόρφωσης (Παράρτημα Α).

Στην τιμή μονάδος περιλαμβάνονται:

- α) Εγκατάσταση, ρύθμιση και σταθεροποίηση του σκελετού ανάρτησης για την εξασφάλιση πλήρους σταθερότητας, επιτεδότητας και οριζοντίωσης της ψευδοροφής.
- β) Η προμήθεια και τοποθέτηση των εμφανών ή μη, στοιχείων στήριξης των πλακών και τελειωμάτων της ψευδοροφής, από ανοδιωμένο αλουμίνιο, κατάλληλης διατομής και αισθητικού αποτελέσματος
- γ) Η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακών με ή χωρίς πατούρα, απόχρωσης της επιλογής της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ».
- δ) Οι υποδοχές τοποθέτησης των φωτιστικών σωμάτων.
- ε) Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών τύπου AMF, πάχους 15, διαστάσεων 600x600mm

### **3. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ:**

Γενικά

Κατασκευή ενός ολοκληρωμένου συστήματος αποχωρητηρίων, στις θέσεις και στις διαστάσεις που καθορίζονται στο σχέδιο Διαμόρφωσης (Παράρτημα Α) που θα περιλαμβάνει:

- WC προσωπικού: περιλαμβάνει την διαμόρφωση ενός προθαλάμου με έναν (1) νιπτήρα και δυο καμπίνες με μία (1) λεκάνη WC έκαστη.
- WC ενηλίκων: περιλαμβάνει την διαμόρφωση δύο προθαλάμων με έναν (1) νιπτήρα έκαστος, και δυο καμπίνων με μια (1) λεκάνη WC έκαστη.
- WC παιδιών: περιλαμβάνει την διαμόρφωση την διαμόρφωση ενός προθαλάμου με έναν (1) νιπτήρα και μιας καμπίνας με μια (1) λεκάνη WC. Επιπλέον την διαμόρφωση ενός προθαλάμου με έναν (1) νιπτήρα και δύο (2) ουρητήρια, και μια καμπίνα με μια (1) λεκάνη WC.
- WC ΑμεΑ: περιλαμβάνει την διαμόρφωση ενός χώρου με έναν (1) νιπτήρα, μια (1) λεκάνη WC, σύμφωνα με τις προδιαγραφές για εξυπηρέτηση ΑμεΑ και συμπεριλαμβανομένων όλων των ειδικών τεμαχίων.
- Νιπτήρες στο χώρο βρεφών: περιλαμβάνει την εγκατάσταση δυο (2) νιπτήρων στο χώρο βρεφών.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν την διαμόρφωση των χώρων, την προμήθεια και εγκατάσταση των ειδών υγιεινής και την ολοκληρωμένη σύνδεση τους με το σύστημα ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου και την τελική παράδοση των πλήρως λειτουργικών εγκαταστάσεων αποχωρητηρίων. Στις εργασίες περιλαμβάνεται και η εγκατάσταση σιφωνίων αποστράγγισης των χώρων WC.

Οι σωληνώσεις θα κατασκευαστούν από πλαστικούς σωλήνες προπυλενίου PPR. Διευκρινίζεται ότι στην υδραυλική εγκατάσταση περιλαμβάνονται η προμήθεια των υλικών, η τοποθέτησή τους και ότι άλλο απαιτηθεί για την άριστη λειτουργία της εγκατάστασης.

Θα γίνει σύνδεση του δικτύου με τους υφιστάμενους αποχετευτικούς αγωγούς. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας. Θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες και εξαρτήματα από P.V.C, 6 atm κατά ΕΛΟΤ 686.

Σημειώνεται ότι για οτιδήποτε δεν καλύπτεται σαφώς από την προδιαγραφή αυτή θα ακολουθηθεί ο Ελληνικός «Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων». Διευκρινίζεται ότι στην αποχετευτική εγκατάσταση περιλαμβάνονται η προμήθεια των υλικών, η τοποθέτησή τους, τα φρεάτια, τα σιφόνια, τα μηχανικά σιφόνια και ότι άλλο απαιτηθεί για την άριστη λειτουργία της εγκατάστασης.

### Είδη Υγιεινής

Όλα τα είδη υγιεινής και τα εξαρτήματά τους θα είναι πρώτης διαλογής και θα παραδοθούν, μετά τις εργασίες πάκτωσής τους και σύνδεσης με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, σε άριστη κατάσταση και καλή λειτουργία. Διευκρινίζεται ότι αντί των οίκων και μοντέλων των ειδών υγιεινής που αναφέρονται παρακάτω μπορούν να χρησιμοποιηθούν άλλων οίκων και μοντέλων, παρόμοια, ίδιας αξίας και ποιότητας. Θα τοποθετηθούν σε όλα τα WC, σύμφωνα με τα σχέδια, νιπτήρες από εφυαλωμένη λευκή πορσελάνη τύπου PYRAMIS ή IDEAL STANDARD ή VITRUVIT ή παρόμοιας ποιότητας.

### Νιπτήρες WC προσωπικού, παιδιών και ενηλίκων

Θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τα σχέδια, 3 νιπτήρες, με στήριξη σε βάση, διαστάσεων τουλάχιστον 50x40cm στους χώρους WC Προσωπικού, WC ενηλίκων.

Επιπλέον θα τοποθετηθούν 2 νιπτήρες στα παιδικά WC, με στήριξη σε βάση, διαστάσεων τουλάχιστον 40x30cm και ύψους τοποθέτησης για χρήση από παιδιά.

Κάθε νιπτήρας θα συνοδεύεται από:

- Βαλβίδα εκκένωσης πλήρη με τάπα και αλυσίδα ή μοχλό χειρισμού της, επιχρωμιωμένη.
- Ορειχάλκινο επιχρωμιωμένο σιφόνι 1 1/4" με σωλήνα συνδέσεως προς το δίκτυο αποχετεύσεως με ροζέτα.
- Μπαταρία ανάμειξης νιπτήρος από επιχρωμιωμένο ορείχαλκο.

Κάθε νιπτήρας θα είναι εφοδιασμένος με τα εξής εξαρτήματα:

- Έναν καθρέφτη τοίχου, απλό, διαστάσεων 60x40cm.
- Ένα διπλό άγκιστρο μεταλλικό, επιχρωμιωμένο.
- Μια σαπυνοθήκη πλαστική, επιτοίχια, τύπου dispenser για υγρό σαπούνι.
- Μια χαρτοθήκη, πλαστική, τύπου multifold για χαρτί χεριών.
- Ένα σιφόνι, κυλινδρικό, πλαστικό, Φ11/4' με οριζόντιο σωλήνα και ρακόρ σύνδεσης με την αποχέτευση.
- Μικροϋλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και την αποχετευτική εγκατάσταση (βίδες, σωλήνες, τσιμεντοκονία κλπ).

### **Λεκάνες WC**

Θα τοποθετηθούν, σύμφωνα με τα σχέδια, 4 λεκάνες WC στους χώρους WC ενηλίκων και WC προσωπικού, επιδαπέδιες, ευρωπαϊκού τύπου, διαστάσεων τουλάχιστον 65x35cm. Επιπλέον, στα παιδικά WC θα τοποθετηθούν 2 παιδικές λεκάνες WC, επιδαπέδιες, ευρωπαϊκού τύπου, διαστάσεων τουλάχιστον 65x35cm.

Η κάθε λεκάνη WC θα είναι εφοδιασμένη με τα εξής εξαρτήματα:

- Πλαστικό κάθισμα από ενισχυμένη πλαστική ύλη, άθραυστο, κατάλληλο για το σχήμα της λεκάνης, χρώματος λευκού.
- Μια χαρτοθήκη πλαστική, επιτοίχια, για χαρτί υγιείας.
- Έναν μηχανισμό πλύσης (καζανάκι).
- Δύο διπλά άγκιστρα μεταλλικά, επιχρωμιωμένα.
- Ένα σιφόνι, τύπου "πίπα", πλαστικό, Φ100.
- Μικροϋλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και την αποχετευτική εγκατάσταση (βίδες, σωλήνες, τσιμεντοκονία κλπ).

### **Ουρητήρια Παιδικά**

Εγκατάσταση 2 παιδικών ουρητηρίων στα παιδικά WC διαστάσεων τουλάχιστον 26x23x40cm, κατάλληλα εφοδιασμένα με βαλβίδα εκκένωσης.

### **Νιπτήρες Αίθουσας Βρεφών**

Θα τοποθετηθούν δύο (2) νιπτήρες από πορσελάνη.

Οι νιπτήρες θα συνοδεύονται από:

- Βαλβίδα εκκενώσεως πλήρη με τάπα και αλυσίδα ή μοχλό χειρισμού της, επιχρωμιωμένη.
- Ορειχάλκινο επιχρωμιωμένο σιφόνι 1 1/4" με σωλήνα συνδέσεως προς το δίκτυο αποχετεύσεως με ροζέτα
- Μπαταρίες νιπτήρας από επιχρωμιωμένο ορείχαλκο

### Νιπτήρας ΑμεΑ

Προβλέπεται η εγκατάσταση ενός νιπτήρα στο WC ΑμεΑ σύμφωνα με τις προδιαγραφές προσβασιμότητας. Η απόσταση του επάνω μέρους του νιπτήρα από το δάπεδο θα πρέπει να είναι 0.85m και η αντίστοιχη απόσταση του κάτω μέρους του θα είναι 0.70m. Τα 0.70m ελεύθερος χώρος κάτω από τον νιπτήρα πρέπει να εξασφαλίζονται σε κάθε περίπτωση, η αποχέτευση του νιπτήρα δεν πρέπει να ενοχλεί τα γόνατα του χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου. Το εμπρόσθιο άκρο του νιπτήρα θα πρέπει να βρίσκεται στην ίδια ευθεία με την εσωτερική παρειά της λεκάνης.

Ο νιπτήρας είναι τύπου ΑμεΑ θα είναι ελάχιστων διαστάσεων 68x53cm, κρεμαστός, και θα συνοδεύεται από:

- Μεταλλικά στηρίγματα για επιτοίχια τοποθέτηση
- Βαλβίδα εκκενώσεως πλήρη με τάπα και αλυσίδα ή μοχλό χειρισμού της, επιχρωμιωμένη.
- Ορειχάλκινο επιχρωμιωμένο σιφόνι 1 1/4" με σωλήνα συνδέσεως προς το δίκτυο αποχετεύσεως με ροζέτα
- Μπαταρία νιπτήρας θερμομεικτική με χειριστήριο τύπου μοχλού, επιμήκη.

Ο νιπτήρας ΑμεΑ θα είναι εφοδιασμένος με τα εξής εξαρτήματα:

- Έναν καθρέφτη τοίχου, απλό, διαστάσεων 60x40cm.
- Ένα διπλό άγκιστρο μεταλλικό, επιχρωμιωμένο.
- Μια σαπυνοθήκη πλαστική, επιτοίχια, τύπου dispenser για υγρό σαπούνι, σε απόσταση 0.90m -1.10m από το δάπεδο.
- Μια χαρτοθήκη, πλαστική, τύπου multifold για χαρτί χεριών, σε θέση προσιτή στον χρήστη
- Ένα σιφόνι, κυλινδρικό, πλαστικό, Φ11/4' με οριζόντιο σωλήνα και ρακόρ σύνδεσης με την αποχέτευση.
- Μικροϋλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και την αποχετευτική εγκατάσταση (βίδες, σωλήνες, τσιμεντοκονία κλπ).

### **Λεκάνη αποχωρητηρίου για ΑΜΕΑ**

Η λεκάνη για WC ΑμεΑ θα είναι επιδαπέδια, με ελάχιστες διαστάσεις 55x36cm και το ύψος της λεκάνης πρέπει να είναι 0.45m για να διευκολύνεται η μετακίνηση του χρήστη από το αμαξίδιο στη λεκάνη. Επιπλέον, πρέπει να έχει πλάτη ύψους τουλάχιστον 0.30m από την επιφάνεια του καλύμματος.

Η λεκάνη ΑμεΑ θα συνοδεύεται από τα παρακάτω εξαρτήματα

- Πλαστικό κάθισμα από ενισχυμένη πλαστική ύλη, άθραυστο, κατάλληλο για το σχήμα της λεκάνης, χρώματος λευκού.
- Έναν μηχανισμό πλύσης (καζανάκι) χαμηλής πίεσεως

- Μη ολισθηρή σπαστή χειρολαβή μήκους περίπου 0.75m και με το επάνω μέρος της σε ύψος 0.70m από το δάπεδο, η οποία αγκυρώνεται δίπλα στη λεκάνη. Η διάμετρος της χειρολαβής είναι 30mm – 40mm
- Μια χαρτοθήκη πλαστική, επιτοίχια, για χαρτί υγείας.
- Δύο διπλά άγκιστρά μεταλλικά, επιχρωμιωμένα.
- Ένα σιφόνι, τύπου “πίπα”, πλαστικό, Φ100.
- Μικροϋλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και την αποχετευτική εγκατάσταση (βίδες, σωλήνες, τσιμεντοκονία κλπ).

## 5. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ:

Επισημαίνεται ότι η εργασία περιλαμβάνει την πλήρη ηλεκτρολογική εγκατάσταση στο σύνολο των χώρων, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, ισχύοντα πρότυπα (ΕΛΟΤ HD 384) και προδιαγραφές ασφαλείας.

Συνοπτικά η εγκατάσταση θα περιλαμβάνει:

- Εγκατάσταση κεντρικού πίνακα διανομής.
- Εγκατάσταση καλωδίωσης διανομής για σύνδεση πριζών, διακοπών, φωτιστικών σωμάτων, κλιματιστικών μονάδων, φωτισήμανσης ασφαλείας.
- Εγκατάσταση πριζών και διακοπών και φωτιστικών σωμάτων.
- Εγκατάσταση φωτισήμανσης ασφαλείας και πυρανίχνευσης.

### Κεντρικός πίνακας διανομής

Ο κεντρικός πίνακας διανομής θα τοποθετηθεί στον χώρο του προσωπικού, σε κεντρικό σημείο που να εξασφαλίζει την πρόσβαση, όπως ενδεικτικά αναφέρεται στο σχέδιο Διαμόρφωσης (Παράρτημα Α).

Ο κεντρικός πίνακας διανομής θα συνδεθεί με την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΔΕΗ και την ισχύουσα νομοθεσία.

Οι διαστάσεις του κεντρικού πίνακα διανομής θα είναι οι ελάχιστες απαραίτητες για την τοποθέτηση του συνόλου του εξοπλισμού του. Ο εξοπλισμός του κεντρικού πίνακα διανομής (γενικός διακόπτης, ασφαλειοδιακόπτες, ασφάλειες, ρελέ διαρροής, ενδεικτικές λυχνίες κλπ.) θα φέρει πιστοποιημένα υλικά και θα τοποθετηθούν με τρόπο που είναι συμβατός με τα ισχύοντα πρότυπα και τη νομοθεσία, ώστε να εξασφαλίζεται η πλήρης λειτουργικότητα και ασφάλεια της εγκατάστασης.

### Εγκατάσταση καλωδίωσης διανομής

Η εγκατάσταση καλωδίωσης διανομής θα είναι διαστασιολογημένη ώστε να φέρει τα φορτία λειτουργίας της εγκατάστασης, η ποιότητα των υλικών και ο τρόπος τοποθέτησης τους θα είναι σύμφωνος με τα ισχύοντα πρότυπα και νομοθεσία.

Η καλωδίωση θα τοποθετηθεί με τρόπο ώστε να εξασφαλίζει την λειτουργικότητα και την ασφάλεια της εγκατάστασης. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα εγκατασταθούν ξεχωριστές γραμμές διανομής για τα φωτιστικά σώματα, τις πρίζες των γραφείων, και των κλιματιστικών μονάδων.

Οι γραμμές διανομής της καλωδίωσης θα εκκινούν από τον κεντρικό πίνακα διανομής, και θα καταλήγουν στις θέσεις των πριζών, διακοπών, φωτιστικών σωμάτων, κλιματιστικών μονάδων και φωτισήμανσης ασφαλείας, σύμφωνα με τα σχέδια Διαμόρφωσης (Παράρτημα Α).

Οι θέσεις απόληξης των γραμμών καλωδίωσης δύναται να τροποποιηθούν έπειτα από υπόδειξη των υπευθύνων της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ», σε θέσεις που δεν θα διαφέρουν περισσότερο από 30% της απόστασης των ενδεικτικών θέσεων που αναφέρονται στα σχέδια Διαμόρφωσης (Παράρτημα Α).

#### **Εγκατάσταση πριζών και διακοπών και φωτιστικών σωμάτων.**

Τα υλικά των πριζών, διακοπών, φωτιστικών πριζοδιακοπτικού υλικού και των φωτιστικών σωμάτων οροφής θα είναι πιστοποιημένα και σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα, ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα και η ασφάλεια της εγκατάστασης.

Το σύνολο του πριζοδιακοπτικού υλικού και των φωτιστικών σωμάτων θα τοποθετηθούν στις θέσεις των απολήξεων των γραμμών διανομής όπως αυτές εγκαταστάθηκαν σύμφωνα με τα σχέδια Διαμόρφωσης (Παράρτημα Α).

Τα φωτιστικά οροφής θα τοποθετηθούν σε κάθε χώρο σύμφωνα με οδηγίες του υπεύθυνου της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» και που δεν θα διαφέρουν περισσότερο από 30% της απόστασης των ενδεικτικών θέσεων που αναφέρονται στα σχέδια Διαμόρφωσης (Παράρτημα Α).

Η φωτιστική ασφαλείας και οι πυραυλικές θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τα σχέδια Διαμόρφωσης (Παράρτημα Α)

Συνολικά θα τοποθετηθούν τα παρακάτω υλικά:

#### **Φωτιστικά οροφής**

1. Τύπος: Φωτιστικό οροφής χωνευτό, τύπου πλαφονιέρα, διαστάσεων 0.60x0.61m βάθος 0.075m, IP20, λαμπτήρες φθορισμού 4x18W G13.  
Ποσότητα: 29 τεμάχια συμπεριλαμβανομένων όλων των λαμπτήρων.
2. Τύπος: Φωτιστικά οροφής χωνευτό γραμμικό, διαστάσεων 0.30x1.22m βάθος 0.075m, IP20, λαμπτήρες φθορισμού 2x36W G13.  
Ποσότητα: 10 τεμάχια συμπεριλαμβανομένων όλων των λαμπτήρων.
3. Τύπος: Οροφής τύπου downlight, IP20, με ενσωματωμένη λυχνία LED 18W 230V 4000K.  
Ποσότητα: 16 τεμάχια.
4. Τύπος: Προβολέας LED με συμμετρική απόδοση φωτός 1x50W 6500K, λευκός IP65.  
Ποσότητα: 3 τεμάχια.
5. Τύπος: φωτιστικό ασφαλείας LED 4h IP20.  
Ποσότητα: 8 τεμάχια

#### **Πρίζες-διακόπτες-πυραυλική**

- 1) Τύπος: Διακόπτης φωτισμού συμβατικού τύπου, απλός, 10A, λευκός. Συμπεριλαμβάνεται το πλαστικό πλαίσιο και η μεταλλική βάση.  
Ποσότητα: 29 τεμάχια.
- 2) Τύπος: Πρίζα Σούκο 2M, 16A 230V Λευκή IP20. Συμπεριλαμβάνεται το πλαστικό πλαίσιο και η μεταλλική βάση.  
Ποσότητα: 32 τεμάχια

- 3) Τύπος: Πρίζα Σούκο 2Μ Με καπάκι για την ασφάλεια παιδιών 16Α 230V Λευκή IP20. Συμπεριλαμβάνεται το πλαστικό πλαίσιο και η μεταλλική βάση.  
Ποσότητα: 19 τεμάχια
- 4) Τύπος: Αυτόνομος ανιχνευτής καπνού οροφής, μπαταρίας 9V, με σειρήνα τουλάχιστον 90db και λυχνία.  
Ποσότητα: 34 τεμάχια.

## 5. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Θα τοποθετηθούν κλιματιστικές μονάδες διμερούς τύπου (split unit). Εγκατάσταση κλιματιστικών σύμφωνα με τον πίνακα εργασιών. Κάθε αυτόνομη κλιματιστική μονάδα διμερούς τύπου (split unit) θα αποτελείται από δύο τμήματα από τα οποία το ένα, που θα φέρει το ψυκτικό στοιχείο και τον ανεμιστήρα θα βρίσκεται μέσα στον κλιματιζόμενο χώρο, και το άλλο, που θα φέρει τον συμπιεστή και τον αερόψυκτο συμπυκνωτή (Condensing unit), θα εγκατασταθεί στο ύπαιθρο. Τα δύο τμήματα θα συνδέονται μεταξύ τους μόνο με τις σωληνώσεις του ψυκτικού μέσου και τις ηλεκτρικές γραμμές.

Η εγγύηση κάθε τύπου κλιματιστικού πρέπει να καλύπτει το χρονικό διάστημα δύο (2) ετών για την εσωτερική μονάδα και πέντε (5) ετών για την εξωτερική. Κατά τη διάρκεια του χρόνου αυτού ο προμηθευτής είναι υποχρεωμένος, ύστερα από σχετική ειδοποίηση να αντικαταστήσει ολόκληρο το είδος ή εξάρτημα του που έχει υποστεί φθορά, βλάβη και η οποία δεν οφείλεται σε κακή χρήση ή ελλιπή συντήρηση του.

Οι τεχνικές προσφορές θα συνοδεύονται από τεχνικά εγχειρίδια (prospectus) των προσφερόμενων μηχανημάτων του εργοστασίου κατασκευής, από τα οποία πρέπει να τεκμηριώνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους.

Τα προσφερόμενα μηχανήματα θα πρέπει να συνοδεύονται από οδηγίες χρήσης και προφύλαξης.

### Ποσότητες-Τοποθέτηση

Συνολικά θα τοποθετηθούν τα παρακάτω κλιματιστικά:

- Τύπος: Inverter, 9000 BTU/hr. Ποσότητα: 4 τεμάχια
- Τύπος: Inverter, 12000 BTU/hr. Ποσότητα: 2 τεμάχια
- Τύπος: Inverter, 18000 BTU/hr. Ποσότητα: 3 τεμάχια
- Τύπος: Inverter, 24000 BTU/hr. Ποσότητα: 2 τεμάχια

Τα κλιματιστικά θα εγκατασταθούν με επιτοίχια τοποθέτηση και σύνδεση σε πρίζες τύπου σούκο της ηλεκτρικής εγκατάστασης, στις θέσεις που ενδεικτικά αναφέρονται στα σχέδια Διαμόρφωσης (Παράρτημα Α).

### Πιστοποιήσεις λειτουργικών χαρακτηριστικών

Οι κλιματιστικές μονάδες που θα εγκατασταθούν θα διαθέτουν πιστοποίηση λειτουργικών χαρακτηριστικών κατά EUROVENT ή αντίστοιχο διαπιστευμένο φορέα με ελάχιστες προδιαγραφές όπως περιγράφονται στον κατωτέρω Πίνακα:

| ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΔΟΣΗ     |                  | BTU/h | 9000 | 12000 | 18000 | 24000 |
|----------------------|------------------|-------|------|-------|-------|-------|
| ΨΥΞΗ                 | SEER             | W/W   | 6.5  | 6.5   | 7.2   | 6.5   |
|                      | Ενεργειακή κλάση | A++   | A++  | A++   | A++   | A++   |
| ΘΕΡΜΑΝΣΗ (ΜΕΣΗ ΖΩΝΗ) | SCOP             |       | 4.3  | 4.3   | 4.2   | 4.2   |
|                      | Ενεργειακή κλάση | A+    | A+   | A+    | A+    | A+    |

#### Εύρος λειτουργίας εξωτερικής Θερμοκρασίας

Όλες οι συσκευές και οι διατάξεις της εγκατάστασης κλιματισμού θα είναι κατάλληλες για απρόσκοπτη λειτουργία σε πλήρη φόρτιση για μεν την ψύξη με εξωτερικές θερμοκρασίες έως 43°C DB τουλάχιστον και για την θέρμανση με εξωτερικές θερμοκρασίες -10°C DB.

#### Ψυκτικά ρευστά

Τα χρησιμοποιούμενα στις αντλίες θερμότητας ψυκτικά ρευστά θα είναι ασφαλή, “οικολογικά” και αζεότροπα (R410A, R32 ή αντίστοιχο).

#### Στάθμη θορύβου

Η μέγιστη στάθμη θορύβου της εσωτερικής μονάδας στην υψηλή ταχύτητα ανεμιστήρα να είναι μικρότερη ή ίση με 45dBA.

#### 6. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ:

Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων, στις θέσεις που προβλέπονται στα σχέδια Διαμόρφωσης (Παράρτημα Α).

Τα κουφώματα που θα τοποθετηθούν θα έχουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Πόρτα, αλουμινίου, δίφυλλη, ανοιγόμενη, διαστάσεων ΜxΥ 1.2m x 2.10m, πάχος πλαισίου τουλάχιστον 50mm. Το κούφωμα θα διαθέτει διπλό υαλοπίνακα με ελάχιστη διατομή: Γυαλί πάχους 4mm-διάκενο αέρος 12mm-Γυαλί πάχους 4mm.  
Ποσότητα: 4 τεμάχια
- Παράθυρο, αλουμινίου, δίφυλλο, ανοιγόμενο, διαστάσεων ΜxΥ 1.5m x 1.20m, αλουμινίου, πάχος πλαισίου τουλάχιστον 50mm. Το κούφωμα θα διαθέτει διπλό υαλοπίνακα με ελάχιστη διατομή: Γυαλί πάχους 4mm-διάκενο αέρος 12mm-Γυαλί πάχους 4mm.  
Ποσότητα: 12 τεμάχια
- Παράθυρο, αλουμινίου, δίφυλλο, ανοιγόμενο, διαστάσεων ΜxΥ 1.2m x 1.50m, αλουμινίου, πάχος πλαισίου τουλάχιστον 50mm. Το κούφωμα θα διαθέτει διπλό υαλοπίνακα με ελάχιστη διατομή: Γυαλί πάχους 4mm-διάκενο αέρος 12mm-Γυαλί πάχους 4mm.  
Ποσότητα: 2 τεμάχια



- Παράθυρο, αλουμινίου, δίφυλλο, επάλληλο συρόμενο, διαστάσεων ΜΧΥ 1.2m x 1.00m, πάχος πλαισίου 50mm. Το κούφωμα θα διαθέτει διπλό υαλοπίνακα με ελάχιστη διατομή: Γυαλί πάχους 4mm-διάκενο αέρος 12mm-Γυαλί πάχους 4mm.  
Ποσότητα: 1 τεμάχιο
- Παράθυρο, αλουμινίου, μονό, ανοιγόμενο, διαστάσεων ΜΧΥ 0.60m x 0.60m, πάχος πλαισίου 50mm. Το κούφωμα θα διαθέτει διπλό υαλοπίνακα με ελάχιστη διατομή: Γυαλί πάχους 4mm-διάκενο αέρος 12mm-Γυαλί πάχους 4mm.  
Ποσότητα: 7 τεμάχια

## 7. ΔΑΠΕΔΑ - ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ:

### Δάπεδα PVC και σοβατεπί

Όλο το δάπεδο του χώρου θα καλυφθεί από δάπεδο PVC, πάχους κατ' ελάχιστο 2,50mm. Η εργασία απαιτεί τοποθέτηση και στερέωση του πλαστικού δαπέδου με κατάλληλα υλικά. Η τοποθέτηση δαπέδου συνδυάζεται με την τοποθέτηση σοβατεπί ύψους τουλάχιστον 7cm.

Το δάπεδο θα τοποθετηθεί στους χώρους που δεν καλύπτονται από πλακίδια (χώροι WC).

### Κεραμικά πλακίδια (χώροι WC)

Το συνολικό εμβαδόν του πατώματος των χώρων WC καλύπτεται από πλακίδια. Πρέπει να δοθεί κατάλληλη κλίση ώστε τυχόν νερά στο πάτωμα να στραγγίζουν προς το σιφόνι.

Για την επένδυση των τοιχοποιιών των χώρων WC χρησιμοποιούνται κεραμικά εφυαλωμένα πλακίδια πρεσσαριστά, πάχους τουλάχιστον 6mm, πρώτης διαλογής, τελείως επίπεδα, χωρίς ρωγμές και χαμηλής υδατοαπορροφητικότητας. Πλήρωση αρμών με ειδικούς εποξειδικούς αρμόστοκους αναγνωρισμένου εργοστασίου. Τα πλακίδια τοίχου καλύπτουν τους τοίχους WC σε ύψος τουλάχιστον 1.5 μέτρου από το δάπεδο.

## 8. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ:

Προμήθεια και τοποθέτηση στις θέσεις που αναφέρονται στα σχέδια Διαμόρφωσης (Παράρτημα Α) με τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Πόρτα, ξύλινη, ανοιγόμενη, διαστάσεων ΜΧΥ 0.90x2.10m, πυρήνας χαρτοκυψέλη, αμφίπλευρα MDF γυμνό και τελική επένδυση χρώματος LAMINATE, χωρίς σχέδιο. Κάσα πλακάζ με λαμπά 13cm και πρεβάζια κόντρα πλακέ με τελική επένδυση χρώματος LAMINATE.  
Ποσότητα: 12 τεμάχια
- Πόρτα, ξύλινη, ανοιγόμενη, διαστάσεων ΜΧΥ 0.70x2.10m, πυρήνας χαρτοκυψέλη, αμφίπλευρα MDF γυμνό και τελική επένδυση χρώματος LAMINATE, χωρίς σχέδιο. Κάσα πλακάζ με λαμπά 13cm και πρεβάζια κόντρα πλακέ με τελική επένδυση χρώματος LAMINATE. Συμπεριλαμβάνονται τα πόμολα, κλειδαριές.  
Ποσότητα: 11 τεμάχια
- Πόρτα, ξύλινη, ανοιγόμενη, διαστάσεων ΜΧΥ 0.90x2.10m, πυρήνας χαρτοκυψέλη, αμφίπλευρα MDF γυμνό και τελική επένδυση χρώματος LAMINATE, χωρίς σχέδιο. Κάσα πλακάζ με λαμπά 13cm και πρεβάζια κόντρα πλακέ με τελική επένδυση χρώματος LAMINATE. Συμπεριλαμβάνονται τα χερούλια της πόρτας πρέπει να είναι τύπου μοχλού - απαγορεύονται τα σφαιρικά (προδιαγραφές ΑμεΑ).

Ποσότητα: 1 τεμάχιο

#### **9. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ:**

Θα γίνουν χρωματισμοί (πλαστικό) σε όλες τις επιφάνειες (οροφή, δοκάρια, τοίχοι κλπ.) των χώρων υγιεινής που δεν θα έχουν επιστρωθεί με πλακίδια, σε δύο τουλάχιστον στρώσεις, μέχρις ότου η επιφάνεια γίνει ομοιόχρωμη, χωρίς σκιάσεις, λεκέδες ή αποτυπώματα της βούρτσας. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας, βιομηχανικού τύπου, αναγνωρισμένων οίκων κατασκευής εγχώριας προέλευσης και της απολύτου έγκρισης της επιχείρησης. Η βαφή θα είναι τύπου VIVECHROM - VITEX - KRAFT ή παρόμοιων της έγκρισης της υπηρεσίας σε απόχρωση χρώμα μπεζ, κωδικός απόχρωσης RAL 1015.

Κατά την εκτέλεση των χρωματισμών πρέπει να προφυλάσσονται από λέρωμα οι επιστρώσεις πλακιδίων (δάπεδα, τοίχοι), τα κουφώματα κλπ., και να παραδοθούν τελείως καθαρά. Οι χρωματισμοί θα γίνουν σε επιφάνειες επίπεδες (στοκάρισμα σε τυχόν ανωμαλίες της επιφάνειας) και τέλεια ξηρές και καμία στρώση δεν θα εφαρμοστεί χωρίς να έχει στεγνώσει τελείως η προηγούμενη.

Την έρευνα, την προμήθεια, καθώς και το κόστος προμήθειας των υλικών, κ.α. τα αναλαμβάνει ο ανάδοχος της παρούσας πρόσκλησης, αν κρίνεται απαραίτητο, κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο εκπρόσωπο της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε.

Το έντυπο της προσφοράς πρέπει να ακολουθεί το επισυναπτόμενο πρότυπο (Παράρτημα Β, πρότυπο οικονομικής προσφοράς), να φέρει την ημερομηνία συμπλήρωσης, την υπογραφή του προσφέροντα και τη σφραγίδα της επιχείρησης. Απαραίτητη προϋπόθεση να συμπληρωθούν τα πεδία «τιμή» και «περιγραφή» (η τιμή αφορά στην αξία συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η περιγραφή δύναται απλά να επιβεβαιώνει την τήρηση των προδιαγραφών της παρούσας πρόσκλησης) **Οι αναφερόμενες εργασίες στο πρότυπο οικονομικής προσφοράς νοείται ότι ακολουθούν και συμμορφώνονται με τις τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στην πρόσκληση. Ο προσφοροδότης δεσμεύεται για αυτό με την υποβολή της προσφοράς του.**

**Χρονική διάρκεια παροχής υπηρεσιών:** Η διάρκεια παροχής υπηρεσιών ορίζεται από την ημέρα υπογραφής των συμφωνητικών έως την παράδοση του έργου. **Οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός δύο (2) μηνών από την έναρξή τους.**

**Προϋπολογιζόμενο κόστος υπηρεσιών:** Το συνολικό κόστος για την παροχή των ανωτέρω εργασιών υπολογίζεται σε ενενήντα χιλιάδες ευρώ (90.000€) συμπεριλαμβανομένου του μειωμένου Φ.Π.Α. Για την κάλυψη απρόβλεπτων αναγκών ή τροποποιήσεων του έργου για την καλή εκτέλεση αυτού, προβλέπεται η δυνατότητα υπογραφής συμπληρωματικής σύμβασης με τον ίδιο ανάδοχο ποσού έως δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, μόνο κατόπιν συμφωνίας με το αρμόδιο προσωπικό της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε.

#### **Οι προσφορές θα πρέπει να αναφέρουν ξεκάθαρα:**

- Κόστος υπηρεσίας συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. σε ΕΥΡΩ (€).
- Συνολικό κόστος εργασιών συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Οι τιμές θα πρέπει να είναι καθαρές, δηλαδή μετά την αφαίρεση οποιονδήποτε εκπτώσεων. Σε περίπτωση που υπάρχει έκπτωση θα πρέπει το ποσό της έκπτωσης να αναφέρεται ξεχωριστά.

- Περιγραφή προδιαγραφών / σύνθεσης υπηρεσίας και υλικών.
- Χρονοδιάγραμμα εργασιών. Οι προσφορές πρέπει να αναφέρουν το χρόνο έναρξης και το χρόνο ολοκλήρωσης των εργασιών, με ανώτατο όριο το διάστημα των δύο (2) μηνών.

#### **Χρονοδιάγραμμα εργασιών:**

- Χρονοδιάγραμμα εργασιών. Οι προσφορές πρέπει να αναφέρουν το χρόνο έναρξης και το χρόνο ολοκλήρωσης των εργασιών, με ανώτατο όριο το διάστημα των δύο (2) μηνών.
- Οποιαδήποτε καθυστέρηση πέραν του χρονοδιαγράμματος που θα αναφέρεται στην προσφορά, δύναται να επιφέρει κύρωση στον ανάδοχο των εργασιών, έως και μισό τις εκατό (0.5%) της αξίας της σύμβασης ανά εργάσιμη ημέρα καθυστέρησης, εκτός και αν η όποια καθυστέρηση έχει αιτιολογηθεί από τον ανάδοχο και έχει γίνει γραπτώς αποδεκτή από την «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε.

#### **Πληροφορίες προς προσφέροντες:**

- Από πλευράς των εξωτερικών συνεργατών, απαιτείται διεξοδικός έλεγχος για την ορθή περάτωση των εργασιών.
- Οι εξωτερικοί συνεργάτες δεσμεύονται για την παροχή εγγύησης της καλής λειτουργίας του έργου για τα επόμενα δύο (2) έτη από την ολοκλήρωσή του. Ο ανάδοχος της εργασίας δεσμεύεται να επισκευάσει πλήρως και να καταστήσει απόλυτα λειτουργικό, με δική του δαπάνη, οποιαδήποτε βλάβη της εγκατάστασης προκύψει κατά την διάρκεια των δύο (2) ετών.
- Τυχόν τραπεζικές χρεώσεις βαρύνουν τον εξωτερικό συνεργάτη.
- Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. μπορεί να συνάψει σύμβαση με περισσότερους από έναν προσφέροντες.
- Τυχόν μεταφορικά έξοδα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον εξωτερικό συνεργάτη - ανάδοχο.
- Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στη Λάρσο Μυτιλήνης.
- Τα προσωπικά στοιχεία των προσφοροδοτών δε θα κοινοποιηθούν σε οποιονδήποτε τρίτο, πέρα από (ενδεχομένως) του χρηματοδότη του προγράμματος ή/και άλλες Δημόσιες Αρχές στο πλαίσιο εκτάκτων ή τακτικών ελέγχων της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. Συνεπώς, η τήρηση των στοιχείων και των προσφορών των προσφοροδοτών είναι εμπιστευτική και δε κοινοποιείται σε άλλο προμηθευτή ή ακόμη και σε υπαλλήλους της εταιρίας οι οποίοι δε σχετίζονται με τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών.

**Λάθη, παραλείψεις, ανακρίβειες:** Οι εξωτερικοί συνεργάτες δε δικαιούνται να βασίζονται οποιαδήποτε απαίτησή τους σε λάθη, παραλείψεις ή ανακρίβειες που προέκυψαν λόγω αμέλειας των προσφοροδοτών, καθώς και να διορθώσουν τις προσφορές που έχουν καταθέσει, εκτός αν οι προσφορές κατατέθηκαν πριν από διευκρινιστική ανακοίνωση της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. και μόνο σε εκείνη την περίπτωση που η διόρθωση αφορά στη συγκεκριμένη διευκρίνιση.

**Το δικαίωμα της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. να αποδεχθεί ή να απορρίψει οποιαδήποτε ή και όλες τις προσφορές:** Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αποδεχθεί ή να απορρίψει οποιαδήποτε προσφορά, να ακυρώσει τη διαδικασία προμήθειας ή να απορρίψει όλες τις προσφορές ανά πάσα στιγμή πριν από την ανάθεση της σύμβασης, χωρίς να επιρρίπτεται οποιαδήποτε ευθύνη στους Προμηθευτές ή να υποχρεούται η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. να τους ενημερώσει.

#### **Διεφθαρμένες, δόλιες και καταναγκαστικές πρακτικές:**

- Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. απαιτεί από το προσωπικό, τους κατασκευαστές, τους Προμηθευτές ή τους διανομείς της να τηρούν τα υψηλότερα πρότυπα δεοντολογίας κατά την ανάθεση και εκτέλεση όλων των συμβάσεων. Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. απορρίπτει κάθε πρόταση που υποβάλλεται από τους Προμηθευτές ή, όπου χρειάζεται, τερματίζει τη Σύμβασή τους, εάν αποδειχθεί ότι έχουν εμπλακεί σε διεφθαρμένες, δόλιες, συμπαιγνείς ή καταναγκαστικές πρακτικές.
- Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. έχει αποφασίσει να υποστηρίξει τη διεθνή απαγόρευση κατά των ναρκών κατά προσωπικού. Οι νάρκες κατά προσωπικού έχουν σκοτώσει ή καταστήσει ανάπηρους και συνεχίζουν να σκοτώνουν πολλούς πρόσφυγες. Μεγάλο μέρος των θυμάτων των ναρκών είναι γυναίκες και παιδιά, ενώ οι νάρκες αποτελούν σημαντικό εμπόδιο για την επιστροφή των προσφύγων. Συνεπώς, η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. δε συναλλάσσεται εν γνώσει της με εταιρείες οι οποίες κατασκευάζουν, πωλούν ή διαχειρίζονται νάρκες κατά προσωπικού ή μέρη / ανταλλακτικά τους. Η υποβολή της προσφοράς αποτελεί και εγγύηση εκ μέρους του προσφοροδότη πως ο ίδιος, ή τα συνδεδεμένα με αυτόν μέρη, δε σχετίζονται με κατασκευή ή εμπόριο ναρκών κατά προσωπικού. Τυχόν ψευδής δήλωση θα οδηγήσει σε ακύρωση της σύμβασης με την «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε.

#### **Επιλογή εξωτερικού/-ών συνεργάτη/-ών:**

Οι προσφορές θα εξεταστούν στο σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Οι προσφοροδότες δύνανται να καταθέσουν ξεχωριστή προσφορά **μόνο** για την προμήθεια και εγκατάσταση των κλιματιστικών μονάδων (5. Μηχανολογικά). Η «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. θα ειδοποιήσει τον/τους ανάδοχο/αναδόχους εγγράφως ή τηλεφωνικά. **Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη προσφερόμενη τιμή, εφόσον πληρούνται τα ποιοτικά χαρακτηριστικά, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης και δεν υπερβαίνεται ο χρόνος παράδοσης του έργου.**

#### **Χρέωση Τιμολογίων:**

- Τα τιμολόγια θα διαχωρίζονται ανά παροχή υπηρεσίας, αναφέροντας αναλυτικά το είδος εργασίας και τις μονάδες εργασίας που τιμολογούνται.
- Σε περίπτωση που έχει εκδοθεί εκ παραδρομής λάθος τιμολόγιο, ο ανάδοχος θα πρέπει να εκδίδει αυθημερόν πιστωτικό τιμολόγιο και εν συνεχεία να εκδίδεται το νέο.

#### **Πληρωμή:**

Η μέθοδος πληρωμής ορίζεται ως εξής

Πρώτη δόση: 50% της συμβατικής αξίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και μετά την έναρξη των εργασιών

Δεύτερη δόση: 50% της συμβατικής αξίας μετά την πλήρη παραλαβή και τεχνικό έλεγχο από πλευράς «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε. της λυσιτελούς εκτέλεσης των εργασιών.

**Διευκρινίσεις:** Διευκρινίσεις παρέχονται ή/και ερωτήσεις υποβάλλονται είτε εγγράφως στην ηλεκτρονική διεύθυνση [procurement@iliaktida-amea.gr](mailto:procurement@iliaktida-amea.gr), ή τηλεφωνικά στο +302251022873 από τα κεντρικά γραφεία της «ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ» Α.Μ.Κ.Ε., υπόψιν Ίριδας Ρόκου, από Δευτέρα έως Παρασκευή 08:00-16:00, μέχρι και τη Δευτέρα 27-01-2020.